



YUCATÁN

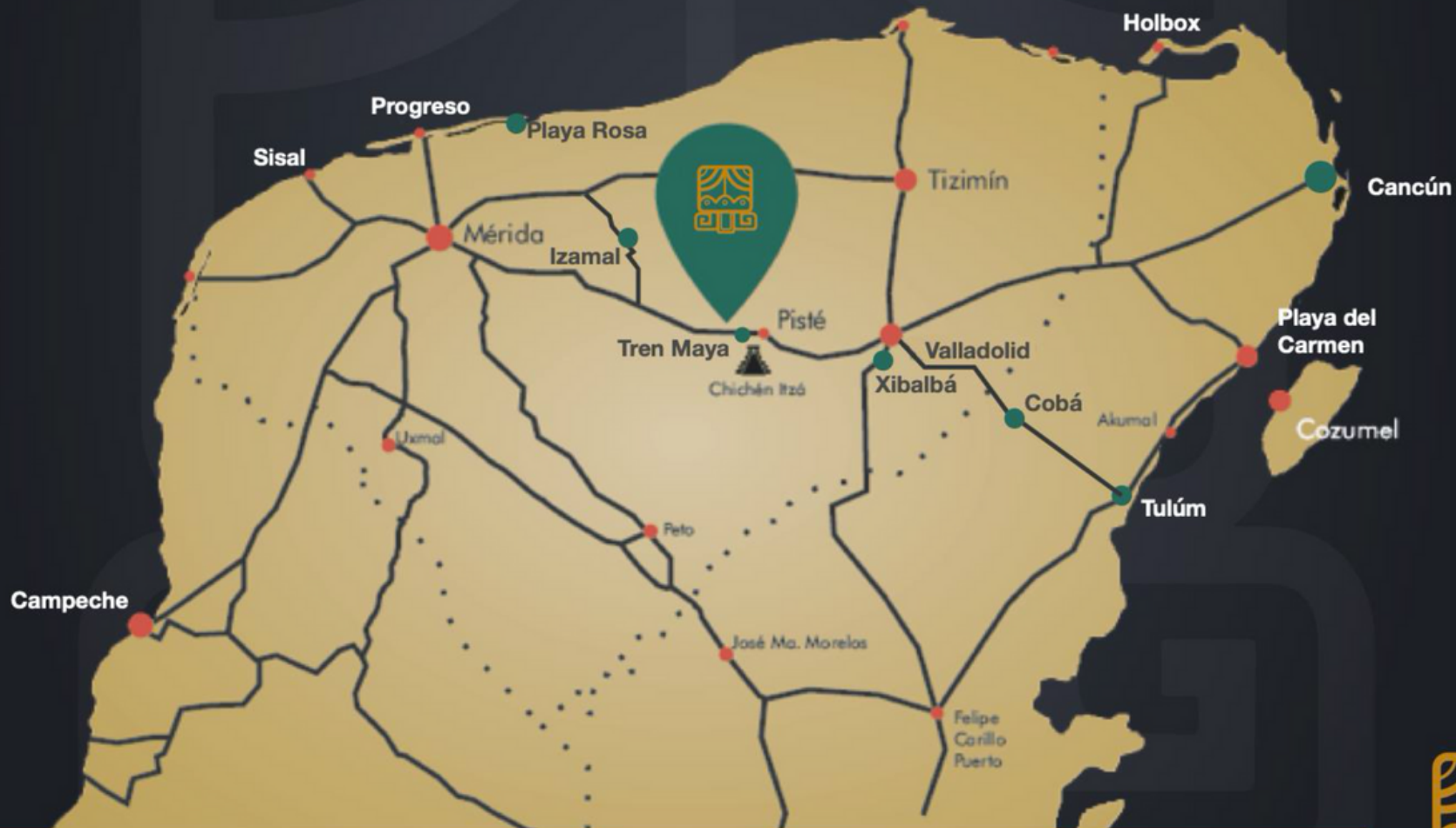
Yucatán es considerado como uno de los mejores estados de México para vivir gracias a **la seguridad, plusvalía y ubicación geográfica.**

En la última década, Yucatán ha logrado atraer grandes inversiones dando paso a un crecimiento económico detonando mayor y mejor infraestructura que se ve reflejada en el alto nivel de calidad de vida .

Yucatán es considerado de los principales destinos vacacionales de México por sus atractivos como: cenotes, zonas arqueológicas, playas y tours que permiten explorar la cultura maya en armonía con la naturaleza.



Ubicación



UBICACIÓN

Por su ubicación privilegiada, los residentes de **IK AK'B'AL** podrán disfrutar de una gran cantidad de destinos paradisíacos de Yucatán y Quintana Roo que se encuentran a tan solo un par de horas: playas, reservas naturales, cenotes, lagunas y grutas; así como pueblos coloniales, haciendas y zonas arqueológicas.

A ciento treinta kilómetros de Mérida y a ciento noventa de Cancún, los residentes tendrán a su alcance hospitales de calidad mundial, dos aeropuertos internacionales y dos puertos de altura.



Playas cercanas

 Cancún

2h 15min

 Coloradas

1h 50min



Zonas arqueológicas



Tulum

1h 40min



Chichén Itza

10min

Ciudades y pueblos mágicos



Valladolid

30min



Izamal

45min

¡BIENVENIDO A LA MÁS ALTA PLUSVALÍA, BIENVENIDO A **IK AK'B'AL!**

Invierte en Yucatán, el estado con mayor seguridad y crecimiento económico de México. Disfruta de todo lo que tiene que ofrecer **IK AK'B'AL** como una alta calidad de vida, el mejor rendimiento y plusvalía de tu inversión.

Al comprar un lote de **IK AK'B'AL** inmediatamente obtendrás plusvalía sobre tu inversión logrando ganancias potenciales de hasta un 100% al mediano plazo.



XIBALBÁ

Nuevo parque de grupo Xcaret

35 min

TREN MAYA

Un proyecto que dará otra vía de comunicación y atracción turística

(Estación Chichén Itzá)

10 min



IK AK'B'AL RESIDENCIAL

los residentes de **IK AK'B'AL** podrán disfrutar de toda la diversidad cultural y biológica así como una de las mejores gastronomías características de la región viviendo en el corazón del mundo Maya.

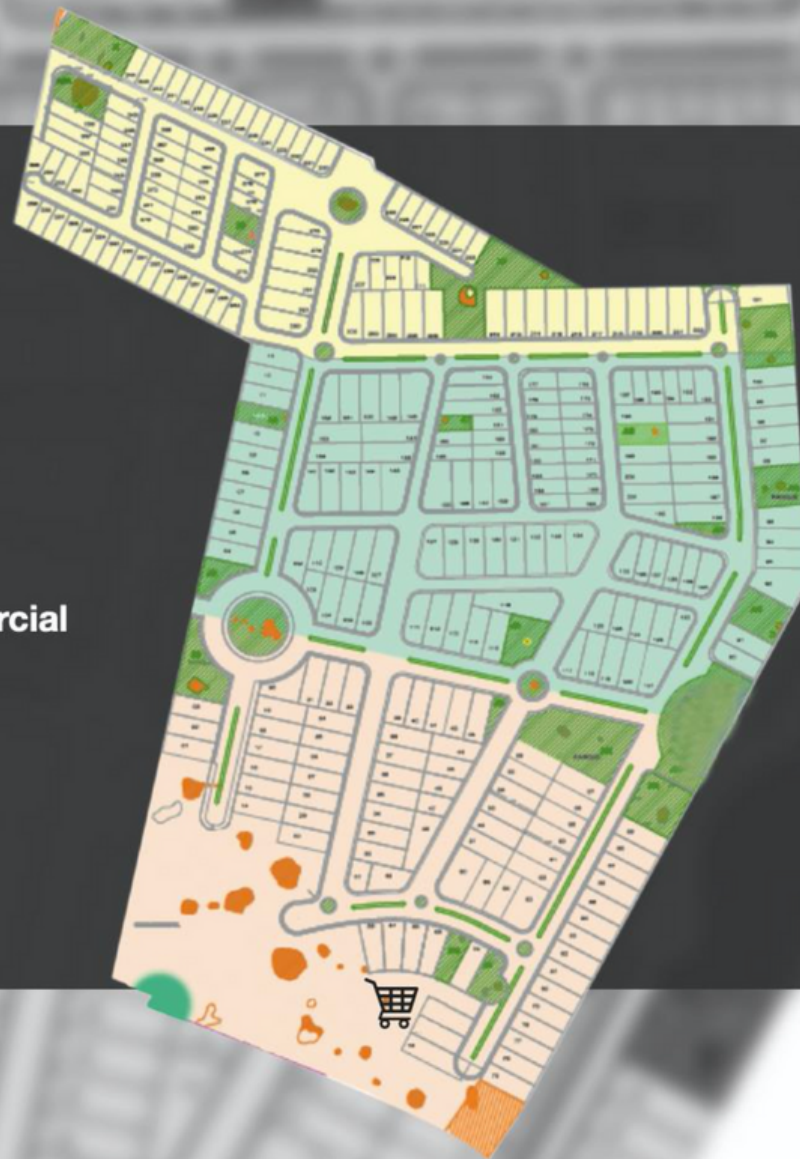
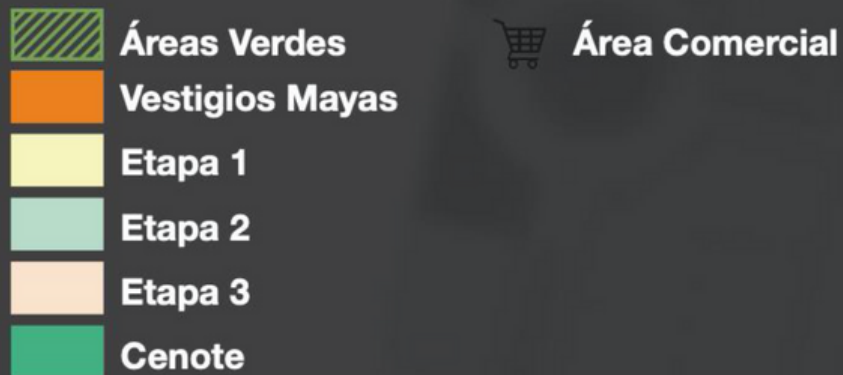
Chichén Itzá, maravilla mundial, patrimonio histórico y cultural de la humanidad, se encuentra a nueve kilómetros de distancia del desarrollo.



Proyecto

El desarrollo está conformado por 299 lotes residenciales que se comercializarán en 3 etapas.

El plano a continuación muestra las 3 etapas con las áreas verdes y los vestigios mayas que hay en el predio.



ETAPA 1

 Áreas Verdes



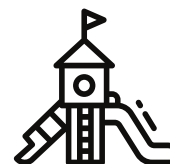
AMENIDADES



GIMNASIO



CANCHAS DE
TENNIS Y PADEL



PARQUES CON
JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES



CASA CLUB



CICLOVÍA



SERVICIOS



Permiso para pozo de agua con biodigestor



Red de media tensión con cableado subterráneo



Luminarias tipo led de alta duración con celda solar



Vigilancia y acceso controlado



Barda perimetral ecológica



Vialidades pavimentadas



Manejo de desechos



Accesibilidad



Áreas arboladas



Parques



Área comercial







NO DEJES IR ESTA **MÁGICA**
OPORTUNIDAD

